

物件概要書（住宅用地）

売地

物件名称	緑区大門売地（4区画分譲）		
物件所在地	地番	さいたま市緑区大字大門字西裏1842-1,2,6,7 1843-5,6,7 1845-2	
	住居表示	埼玉県さいたま市緑区大字大門1842付近	
交通	埼玉高速鉄道線「浦和美園」駅 徒歩 13分 約1.0km		
土地	地積	①:111.11㎡(約33.61坪) ②:111.11㎡(約33.61坪) ③:111.11㎡(約33.61坪) ④:125.65㎡(約38.00坪)	
	地目	畑	現況 宅地
接道	北東側:公道 接道約34.0m 幅員約9m		
価格	①:契約済み ②:1880万円 ③:契約済み ④:契約済み		
権利関係	所有権		
工法規制	用途地域	第二種住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火地域	建築基準法22条区域	
	高度地区	15m地区	
備考	※さいたま都市計画事業大門上・下野田特定土地区画整理事業78街区 （画地番号1、2、3） ※埋蔵文化財包蔵地（試掘済 試掘結果:遺跡無し） 【建築条件無】（お好きなハウスメーカーにて建築可能です） 建築プランあります（駐車場2台可。資料お渡し可能です） ハウスメーカーのご紹介可能です ローンのご相談承ります		

取引形態：売主

株式会社 川崎産業
担当：川崎泰央

埼玉県さいたま市北区東大成町2丁目453番地1-206号
Tel:048-782-6013 fax:048-782-6037
mail : y.k@kawasaki.hope.cx
携帯 : 080-5458-8839

